



॥ श्री ॥

साईकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

नोंदणी क्रमांक : एनबीओएम/सिडको/एचएसजी (ओएच) ७५० / जाटीआर सन -१९९८-९९

ए. टाईप, कंडोमिनीयम नं-६, सेक्टर - ९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९.

संदर्भ क्र. साई २६/४५

दिनांक : ३१/०७/२६

सत्तावीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. या संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिनांक १६/०८/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता, कालिका माता मंदिर, सेक्टर ०९, कोपर खैरणे, येथे घेण्यात येणार आहे, तरी सर्व सभासदांनी सभेला वेळेवर उपस्थित रहावे, ही नम्र विनंती.

सभेचे विषय -

- १) मागील वार्षिक सभेचे इतिवृत्त वाचून मजूर करणे.
- २) सन २०२५ व २०२६ यावर्षाचे व्यवस्थापकीय समितीने तैयार केलेले आर्थिक पत्रके, उत्पन्न खर्च पत्रक व ताळेबंद पत्रक मंजुरीसाठी सादर करणे.
- ३) सभेच्या दिनांकापर्यंत सन २०२५-२०२६ चा लेखातपासणी अहवाल प्राप्त झालेला असल्यास त्याचे वाचन करून नोंद घेणे बाबत.
- ४) सन २०२५-२०२६ या वर्षाचा वैधानिक लेखातपासणी अहवाल प्राप्त झालेला असल्यास व त्या अहवालाचा दोष दुरुस्ती अहवाल सभेच्या दिनांकापर्यंत तैयार झालेला असल्यास तो स्वीकारणे व त्यानुसार करवाई करणे.
- ५) सन २०२६-२७ साठी व्यवस्थापकीय समितीने तैयार केलेले अंदाज पत्रक विचार्य सभेसमोर सादर करणे.
- ६) सन २०२६-२७, २०२७-२८, २०२८-२९ साठी लेखापरीक्षण करण्यासाठी, राज्य शासनाने मान्यता दिलेल्या अधिकृत यादी मधील लेखापरीक्षकाची नियुक्ती करणे.
- ७) संस्थेच्या लीस दीड करण्यासाठी लागलेला तसेच प्रस्तावित खर्चा ला मंजुरी घेणे बाबत.
- ८) सर्व सभासदांचे नामांकन पत्र (नॉमिनेशन फॉर्म) पूर्तता करण्याबाबत चर्चा करणे.



मागे पहा...

९) ज्या सभासदांनी लीस दीड साठी ठरविण्यात आलेला भरणा अद्यावत केला नाहीत, अश्या सभासदांवर दंड आकारण्याबाबत चर्चा करणे.

१०) मा. अध्यक्षींच्या परवानगीने आयत्या वेळी येणाऱ्या विषयांवर चर्चा करणे.

टीप:- १) सदर सभेला दिलेल्या वेळेवर किमान गणसंख्या उपस्थित नसल्यास, सदर सभा अर्ध्या तासासाठी तहकूब करून, पुन्हा याच ठिकाणी सभा भरवण्यात येईल व अशा सभेला किमान गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही, सभेमध्ये घेण्यात येणारे निर्णय हे सर्व सभासदांना बंधनकारक राहतील.

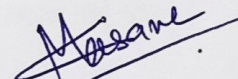
२) सभासदांना सभेमध्ये काही प्रश्न उपस्थित करावयाचे असल्यास तसेच उत्पन्न व खर्च पत्रक तसेच ताळेबंद याबाबत काही शंका समाधान करावयाचे असल्यास संस्थेच्या सचिव यांचे कडे लेखी पत्राद्वारे दोन दिवस अगोदर देण्यात यावे.

३) बैठकीला मूळ सदस्य किंवा सहयोगी (असोसिएट) सदस्य उपस्थित राहू शकतात.

४) कार्यक्रमस्थळी नाशत्याची व्यवस्था करण्यात आली आहे.



For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY


(SECRETARY)

SAI KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

NBOM/CIDCO/HSG(OH)/750/JTR/1999

INCOME & EXPENDITURE A/C FOR THE PERIOD 01.04.2025 to 31.03.2026

2024-2025	EXPENDITURE	2025-2026	2024-2025	INCOME	2025-2026
12,725.00	" Plumbing Charges	26,425.00	469,200.00	By Maintenance Charges	552,000.00
67,000.00	" Sweeper Charges	72,000.00	52,050.00	" Non Occupancy Charges	45,500.00
1,467.00	" Pump Man Charges	-	3,925.00	" Interest on Late Payment	4,700.00
42,000.00	" Salary & Wages (Clerk)	51,600.00	1,133.30	" Bank Interest on Saving A/c	5,439.13
380.62	" Bank Charges & Commission	37.39	38,575.00	" Parking Charges	38,075.00
10,800.00	" Accouting Charges	10,800.00	53,903.00	" Interest on FD	54,173.00
21,892.00	" Festival & Pooja Exp	24,597.00	18,903.00	" Other Income Received	11,470.00
65,560.00	" Repairs & Maintenance Civil & Other	29,060.00	-	" PMC Tender Fees	60,000.00
6,000.00	" Water Tank Cleaning Exp	6,000.00			
4,166.00	" Office Expenses	3,506.00			
7,622.00	" Repairs & Maint. - Electrical Exp	19,393.00			
2,000.00	" Repairs & Maint. - CCTV	200.00			
19,500.00	" Drainage Cleaning Expenses	26,500.00			
97,570.00	" Electricity Charges - (Light Bill)	92,980.00			
128,663.00	" Water Charges - (Water bill)	127,236.00			
9,200.00	" Audit Fees	9,200.00			
10,262.00	" Printing & Stationery	20,308.00			
8,000.00	" Diwali Expenses (Bonus)	11,300.00			
11,560.00	" Depreciation on Fixed Assets	14,426.00			
500.00	" Federation Fees	500.00			
9,710.00	" AGM And SGM Expenses	43,160.00			
5,390.00	" TDS on Fixed Deposit Interest	5,417.00			
500.00	" Traveling Expenses	845.00			
-	" Automation Water Metter	2,063.00			
-	" Written off Members Maintenance	7,215.00			
-	" Advertising Expenses	5,040.00			
-	" PMC Scrutini Professional Fees	20,000.00			
-	" Society Website Charges	12,000.00			
-	" Structural Audit	50,000.00			
95,221.68	" Excess of Income Over Expenditure Trf.to Balance Sheet	79,548.74			
637,689.30	Balance B/f	771,357.13	637,689.30	Balance B/f	771,357.13



For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY

Shauhan
(CHAIRMAN)

Hasane
(SECRETARY)

ML
(TREASURER)



Shauri
Shashikant H. Chaudhari
Certified Auditors
Panel No.14244/B-02

SAI KRUPA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Reg No : NBOM/CIDCO/HSG(OH)/750/JTR/1999

BALANCE SHEET AS ON 31.03.2026

2024-2025	LIABILITIES	2025-2026	2024-2025	ASSETS	2025-2026
50,000.00	AUTHORISED SHARE CAPITAL			CASH & BANK BALANCE	
	1000 Shares of Rs.50/- each	50,000.00	5,664.00	Cash On Hand	3,651.00
	SUBS. & PAID UP SHARE CAPITAL		81,059.93	M.S.C. Bank Ltd.	188,590.93
46,000.00	920 Shares of Rs.50/- each	46,000.00	14,276.93	Central Bank of India.	477,307.54
	RESERVE & SURPLUS		7,094.30	Unity Small Finance Bank	132,111.43
24,320.00	Enterance Fees	24,320.00			
-	Shares & Membership Contribution	15,500.00		FIXED ASSETS	
107,330.00	Members Training & Edu. Fees	114,370.00	4,666.00	Furniture & Fixtures	4,666.00
289,500.00	Reserve Fund (Transfer Premium)	289,500.00	443,690.00	Less : Dep @ 10 %	467.00
	SINKING FUND		507.00	Dead Stock	507.00
1,125,920.00	As per Last year Bal Sheet	1,125,920.00		Less : Dep @ 10 %	51.00
	Add : During the year	55,200.00	82,255.00	Water Meter	82,255.00
	REPAIRING FUND			Less : Dep @ 15 %	12,338.00
236,000.00	As per Last year Bal Sheet	236,000.00	10,464.00	CCTV Camera	10,464.00
	Add : During the year	-		Less : Dep @ 15 %	1,570.00
	LEASE DEED FUND				
	Add : Contribution During the year	828,000.00	828,000.00	INVESTMENTS	
	CURRENT LIABILITIES & PROVISION		733,378.00	F.D.- Msc Bank Ltd.	778,817.00
9,200.00	Audit Fees Payable	9,200.00	500.00	Shares With Nmchfl.	500.00
8,490.00	Electricity Charges Payable	-	47,340.00	F.D.- Msc Bank Ltd. (Share Money)	50,657.00
6,000.00	Sweeper Charges Payable	6,000.00			
22,592.00	Water Charges Payable	21,546.00	8,891.00	CURRENT ASSTES	
3,500.00	Salary Payable (Clerk)	4,300.00	27,880.00	Security Deposit	8,891.00
10,800.00	Accounting Charges Payable	10,800.00	23,920.00	Receivable From Members (Maint.)	280,445.00
1,000.00	Federation fees Payable	-	-	Receivable From CIDCO	23,920.00
	ADVANCE FROM MEMBERS			Prepaid Expenses (Aautomation)	6,187.00
4,175.00	Advance From Members (Maint.)	15,270.00	846,930.84	INCOME AND EXPENDITURE A/C	
		-		Balance As Per Last B/s	846,930.84
				Less: Surplus for the Year 25-26	79,548.74
1,894,827.00		2,801,926.00	1,894,827.00		767,382.10
					2,801,926.00



For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY

Shashikant H. Chaudhari
CHAIRMAN
Shashikant H. Chaudhari
(SECRETARY)
Shashikant H. Chaudhari
(TREASURER)



Shashikant H. Chaudhari
Certified Auditors
Panel No.14244/B-02

SAIKRUPA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

Members Dues on 31st March 2026.

Sr. No	Member Name	Debit	Credit
1	A-1 0:3 Mr. Pushpendra Ramball Singh	9,000.00	
2	A-10 0:1 Mr. Mahesh Natthuji Patel	9,000.00	
3	A-10 0:2 Mrs. Sarabeet Kaur Mathru	4,500.00	
4	A-10 2:2 Mr. Emran Khan	9,000.00	
5	A-10 2:3 Mr. Amar & Mr. Mayuresh Maruti Dhanawade	13,655.00	
6	A-10 2:4 Mr. Prakash & Mrs. Deepanjali P. Bahera	8,800.00	
7	A-1 1:1 Mrs. Kusum Krishna Dhandore	9,000.00	
8	A-1 1:2 Mr. Shantaram Babulal Yewale		100.00
9	A-11 1:1 Mr. Sudhakar Tukaram Wagh	3,000.00	
10	A-11 1:2 Mr. S. Arumugom	9,000.00	
11	A-12 0:3 Mrs. Shashi Ashok Arora	8,715.00	
12	A-12 1:1 Mr. Sachin Shyam Kamble	22,910.00	
13	A-13 0:1 Mr. Dhanaji & Mrs. Rohini D. Latake	9,000.00	
14	A-13 1:1 Mrs. Jaysree Ranchandra Shedge	9,000.00	
15	A-2 0:3 Mrs. Nawanath N Wagule & Mrs. Komal N	1,245.00	
16	A-2 1:1 Mrs. Clara & Mr. Deepak S. Kshetre		6,390.00
17	A-2 1:2 Mr. Deepak Shridhar Kshetre		5,490.00
18	A-3 0:1 Mrs. Surekha Laxman Yadav		1,980.00
19	A-3 0:3 Mrs. Suman Sanjay Dhone		200.00
20	A-3 1:2 Mr. Mohd. Yusuf Nathar Shah	9,000.00	
21	A-4 0:1 Mr. Damodhar Munkrishna Pandi	9,610.00	
22	A-4 0:4 Mr. Lahu Bhau Mane	8,800.00	
23	A-4 0:5 Mr. Sanjay Ramchandra Jadhav		200.00
24	A-4 2:1 Mr. Bapu Bhaguji Odute	9,000.00	
25	A-4 2:2 Mr. Mahendra Keshav Padvanekar		610.00
26	A-4 2:3 Mr. Shivaji V. Vitthal V & Ashok Borude	9,635.00	
27	A-5 0:2 Mr. Rahul Kisan Surve		200.00
28	A-5 1:1 Mr. Biju Jose	9,000.00	
29	A-6 0:3 Mr. Jayprakash Savitraba Gite	9,000.00	
30	A-6 0:4 Mrs. Raniana Janardhan Kamble	10,980.00	
31	A-6 0:5 Mr. Vilas Jagannath Badekar	6,000.00	
32	A-6 1:1 Mr. Pradeep Madhav Naikwadi	9,000.00	
33	A-6 1:2 Mrs. Saraswati Dayaghan Hindlekar		100.00
34	A-6 1:4 Mr. Vijayraj G Nisal & Mrs. Divya V Nisal	9,610.00	
35	A-7 0:2 Mrs. Alka Sharn Kamble	19,085.00	
36	A-7 0:3 Mrs. Ranjana Arvind Salunkhe	10,630.00	
37	A-7 1:1 Mr. Balkrishna Dhondibaram Chavan	710.00	
38	A-8 0:1 Mr. Hindurao Laxman Londhe	560.00	
39	A-8 0:3 Mr. Pradeep M. Mrs. Shraddha P. Bane	6,000.00	
40	A-9 1:1 Mr. Tanaji & Mrs. Mangal Tanaji Mhaske	9,000.00	
41	A-9 1:2 Mr. Sachin Madhukar Wackar	9,000.00	
	Grand Total	280,445.00	15,270.00



For SAIKRUPA CO-OP. HSG. SOCIETY

(Signature)
(CHAIRMAN)

(Signature)
(SECRETARY)

(Signature)
(TREASURER)